

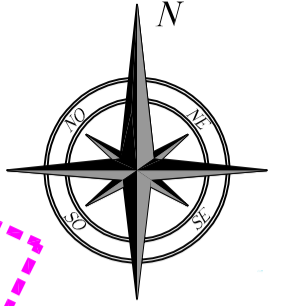
P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA DE LOCUINTE

COMUNA ARCUS

INITIATOR : BACS SZILAMER



LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
- DRUM JUDETEAN 121 B EXISTENT
- DRUM DE EXPLOATARE EXISTENT
- ZONA DE PROTECTIE A DJ CONFORM ORDONANTA 43 / 1997
- TEREN AGRICOL IN EXTRAVILAN
- LINIE ELECTRICA AERIANA LEA < 20 kV
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIA A LINIEI ELECTRICE AERIENE

ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI
CF.NR. 24074
S = 15.000 MP
TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN

CF nr. 24074 Arcus
 nr. cad. 24074
 S(CF)=15000mp
 S(mas)=15000mp

SE PROPUNE INTRODUCEREA IN INTRAVILAN PENTRU DESTINATIA ZONA DE LOCUINTE A SUPRAFATEI DE 15.000 MP TEREN ARABIL

BILANT TERITORIAL SITUATIA EXISTENTA

| specificatie | ha | % |
|--|------|--------|
| SUPRAFATA STUDIATA | 3,20 | X |
| SUPRAFATA REGLEMENTATA | 1,50 | 100,00 |
| SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII | 0,00 | 0,00 |
| SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATIE CAROSABILA | 0,00 | 0,00 |
| SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATIE PIETONALA | 0,00 | 0,00 |
| SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIPARE EDILITARA | 0,00 | 0,00 |
| SUPRAFATA OCUPATA DE ZONE VERZI PUBLICE | 0,00 | 0,00 |
| SUPRAFATA OCUPATA DE CURTI SI GRADINI | 0,00 | 0,00 |
| SUPRAFATA OCUPATA DE TEREN ARABIL | 1,50 | 100,00 |
| SUPRAFATA TOTALA OCUPATA | 1,50 | 100,00 |
| PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI P.O.T. existent | 0,00 | |
| COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI C.U.T. existent | 0,00 | |

| VERIFICATOR | NUME | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE |
|---|-------------------|-----------|---------|--|
| BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SF.GHEORGHE, strada Privighetorii nr. 26 tel: 0741.128.611 e-mail: stelaflorea.bia@gmail.com | | | | ZONA DE LOCUINTE |
| | | | | PROIECT NR. 371 / 2026 |
| | | | | LOCALITATEA : COMUNA ARCUS, JUDETUL COVASNA |
| | | | | FAZA P.U.Z. |
| | | | | INITIATORI : BACS SZILAMER |
| | | | | MAI 2026 |
| SEF PROIECT | arh. FLOREA STELA | | | TITLUL PLANSEI |
| PROIECTAT | arh. FLOREA STELA | | | SCARA 1/1000 |
| REDACTAT | arh. FLOREA STELA | | | SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI |
| | | | | A - 1 |

P.U.Z. APROBAT anul 2014
ZONA SERVICII SI LOCUINTE
POT MAXIM SERVICII 35 % CUT MAXIM 0,10
POT MAXIM LOCUINTE 30 % CUT MAXIM 0,30

P.U.Z. APROBAT anul 2020
ZONA DE LOCUINTE
POT MAXIM 35 % CUT MAXIM 0,60

Drum județean 121 B
spre Sfantu Gheorghe